

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: 351-210/2016-IV-03  
Дана: 04.10.2022. год.  
Вршац, Трг победе 1  
Тел.бр. 800-542

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући у поступку озакоњења објекта покренутом по службеној дужности на основу Обавештења о видљивости објекта Службе за катастар непокретности Вршац бр. 952-05-115-27810/2022 од 24.08.2022. године, у предмету **Совиљ Љиљане и Совиљ Жељка обоје из Вршца, Скадарска бр.90** на основу члана 6. став 4, чл.12, чл. 33 и чл. 34. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/2015 и 83/2018 и 81/2020 - у даљем тексту: Закон), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и бр.95/2018) руководилац Одељења на основу овлашћења бр. 031-23/202-IV-03 од 01.03.2020 године доноси:

## РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

Овим Решењем се **Совиљ Љиљани и Совиљ Жељку обоје из Вршца, Скадарска бр.90, врши озакоњење породичне стамбене зграде бр.1, спратности По+Пр+1, површине земљишта под објектом 121 м2. Објект озакоњења се налази у Вршцу у Скадарској улици на кат.парц. бр. 9559 КО Вршац, према Елаборату геодетских радова бр. 952-115-61325/2022 од 26.07.2022. године урађен од стране ГБ. „Премер“ из Вршца, Ул. Ђуре Јакшића бр.5/1; односно укупне корисне површине стамбеног објекта бр. 1 од **181,85 м2**, и бруто површине 229,39 м2, према Извештају о затеченом стању бр.тех.дн., ИЗС-20/2022 од августа 2022. године, израђен од стране „БИРО МАЊА“ Вршац, ул. Никите Толстоја бр. 1/9 у Вршцу, одговорни пројектант дипл.грађ.инг. Маријана Обрадовић, лиценца бр. 310 Е351 07 ИКС и према Изводу из сателитског снимка територије РС из 2015. године, а који су саставни део овог Решења.**

## Образложење

Служба за катастар непокретности Вршац доставила је овом органу Обавештење о видљивости објекта бр. 952-05-115-27810/2022 од 24.08.2022.. године, по чл. 25 Закона о изменама и допунама Закона о озакоњењу објеката („Сл. Гл. РС“, бр. 83/18).

Одредбом члана 12. Закона је прописано да решење о озакоњењу објекта издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, јединице локалне самоуправе, односно да надлежни

орган издаје решење о озакоњењу оних објеката за чији је изградњу, према закону којим се уређује изградња објеката, овлашћен да издаје грађевинску дозволу у редовном поступку. Како је одредбом члана 134.став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/18) прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, па је сходно томе за доношење решења о озакоњењу утврђена надлежност овог органа.

У поступку озакоњења, инвеститор је приложио следећу документацију:

1. **Извештају о затеченом стању** бр.тех.дн., ИЗС-20/2022 од августа 2022. године, израђен од стране „БИРО МАЊА“ Вршац, ул. Никите Толстоја бр. 1/9 у Вршцу, одговорни пројектант дипл.грађ.инг. Маријана Обрадовић, лиценца бр. 310 Е351 07 ИКС., у три примерка
2. **Елаборату геодетских радова** бр. 952-115-61325/2022 од 26.07.2022. године урађен од стране ГБ. „Премер“ из Вршца, Ул. Ђуре Јакшића бр.5/1
3. Препис ЛН бр. 9344 КО Вршац, који је надлежно одељење прибавило по службеној дужности,
4. **Обавештење** Службе за катастар непокретности бр. 952-05-115-29973/22 од 08.09.2022. године о провери Елабората геодетских радова, према којем исти испуњава услове за поступање, прибављеног по службеној дужности.
5. Доказ о поднетој **пријави за порез** за незаконито изграђене објекте,
6. Доказ о плаћеним **таксама** за озакоњење.

Поступајући у предмету озакоњења објеката, покренутом по службеној дужности по Обавештењу катастра непокретности, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је утврђивало испуњеност претходних услова за озакоњење прописаних члановима 3, 5, 6 и 8. Закона.

Увидом у достављену документацију надлежно одељење је утврдило да су испуњени услови предвиђени члановима 3, 5, 6 и 8 Закона, односно да незаконито изграђени стамбени објекат испуњава услове за озакоњење па је донето решење као у диспозитиву.

Надлежни орган је сходно члану 6. став 5. Закона извршио проверу видљивости објекта на сателитском снимку РС из 2015. године и увидом у исти утврдио да су предметни објекти видљиви на сателитском снимку из 2015. године.

Увидом Препис листа непокретности утврђено је постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Даном правноснажности решења о озакоњењу стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима, односно за одговарајући упис у катастар водова.

Надлежни орган по службеној дужности доставља елаборат геодетских радова и примерак правноснажног решења о озакоњењу органу надлежном за послове државног премера и катастра, у року од три дана од дана правноснажности решења о озакоњењу.

У поступку озакоњења за незаконито изграђени стамбени објект наплаћена је такса за озакоњење у износу од 15.000 динара и то: 10.500,00 динара у корист јединице локалне самоуправе-град Вршац; такса за озакоњење наплаћена је у износу од 2.250,00 у корист буџета Републике Србије, такса за озакоњење наплаћена је у износу од 2.250,00 у корист буџета Аутономне Покрајине Војводине.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 15 дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник или непосредно другостепеном органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила: Весна Велимировић, дипл.прав.

*Весна Велимировић*



#### Доставити:

1. Инвеститорима, по два примерка .
2. Архиви.

#### По правноснажности:

1. Одељењу за локалну пореску администарцију.
2. РГЗ – служба за катастар непокретности Вршац.

ПРЕМА	КОНТРОЛА	ОДОБРАВА
<i>BB</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>